

Ing. Ivonne Lepe  
Jorquera MBA.  
Coordinadora  
OBTURCARIBE



Este mini boletín del Observatorio de Turismo del Caribe, OBTUR-CARIBE, tiene como objetivo mantener informada a la comunidad limonense sobre noticias pertinentes en el mundo, en la región centroamericana, en el país y en nuestro Caribe costarricense. Todo esto dentro de las posibilidades que ofrece la situación actual del turismo. Es un esfuerzo que inicialmente pretende tener un acercamiento a empresarios, instituciones, líderes, tomadores de decisión, con el objetivo de provocar reflexión y esperamos luego acción. Reflexión y discusión alrededor de las oportunidades y amenazas, así como nuestras debilidades y fortalezas y el camino organizado y conjunto para enfrentar los retos que se nos presentan como región Caribe de Costa Rica.

Nos complacerá recibir sus aportes, opinión, observaciones, sugerencias y análisis.

## Vuelve la inversión "second home" a Costa Rica

**Se concentra en las costas del Pacífico en Guanacaste con compradores extranjeros y de la clase media alta local.**

Viernes 16 de Mayo de 2014

La zona de Tamarindo en la Costa Dorada de Guanacaste lidera en este 2014 las ventas en el mercado de bienes raíces de Costa Rica, favorecida por la creciente preferencia de los inversionistas por los barrios costeros cerrados, una infraestructura turística de primer nivel con playas cercanas al Aeropuerto Internacional de Liberia, y seguridad jurídica para la inversión en propiedades. Con el regreso de los compradores norteamericanos y el ingreso al mercado de la clase media alta de Costa Rica, este escenario se presenta propicio para el aumento de los precios durante la próxima década. Según los desarrolladores urbanísticos de la zona "El principal grupo que compra



bienes raíces en la costa de Guanacaste proviene de la clase media de Estados Unidos, que busca una segunda inversión con potencial de ingresos en el mercado de alquiler de vacaciones... Ellos quieren una inversión con valor, calidad y rendimiento para aumentar su estrategia de jubilación... Las comunidades cerradas en la Costa Dorada de Guanacaste cumplen todas las condiciones de este grupo demográfico y algo más.

"El mercado de Costa Rica de bienes raíces vio un significativo vuelco en 2013 después de establecer un récord en las llegadas

internacionales en 2012 con más de dos millones de aterrizaje en sus costas soleadas... Para 2014, los informes de los agentes y las agencias son altamente optimistas, ya que se registran un número de inversiones mucho mayor de lo esperado en la mayoría de las regiones de Costa Rica. Todos los informes regionales indican que el mercado está volviendo a repuntar y las proyecciones para 2015 son muy prometedoras.

Fuente: [Wordpropertychannel.co](http://Wordpropertychannel.co)



Proyecto Las Catalinas. Archivo Elpais.cr

*“Para algunos “turistas residencial” su retiro en Nicaragua significó construir una casa en un desarrollo de lujo”.*

## Los pros y los contras del turismo residencial

Siempre hemos alertado sobre los impactos no deseables que puede ocasionar el desarrollo del turismo inmobiliario cuando no se tienen en cuenta los intereses nacionales y predomina el interés del capital financiero.

### Una experiencia idílica

Esta modalidad se perfila como una apuesta principal de Nicaragua y países del resto de Centroamérica, para atraer inversiones de envergadura en turismo. Esperamos que no solo se desarrollen en destinos “consolidados”

Para algunos “turistas residencial” su retiro en Nicaragua significó cons-

truir una casa en un desarrollo de lujo. Pero lejos de aislarse dentro de los confines privados de Gran Pacífica, con sus campos de golf, hotel, restaurantes, piscinas y otros servicios de varias estrellas, se han dado a la tarea de mejorar la calidad de vida de los habitantes de Villa del Carmen, el pequeño asentamiento rural que le rodea.

Una de las primeras visitas en la amplia villa de dos pisos que inauguró el 31 de agosto es la de los Surfers for Service, o surfistas al servicio, mujeres y hombres profesio-

nales —médicos, ingenieros, dentistas— que dedican una época del año a trabajar en obras humanitarias alrededor del mundo. En los próximos meses, llegarán los primeros grupos, costeándose enteramente sus gastos, para trabajar por períodos de hasta dos semanas en Nicaragua. Su misión es limpiar pozos de agua y construir filtros de purificación para Villa del Carmen, reconstruir escuelas, dar consultas médicas en clínicas y medir la visión a niños con problemas.

## Lo que espero del nuevo gobierno en sostenibilidad

Por KATIANA MURILLO / 11 MAY 2014

Fuente: El Financiero



Katiana Murillo  
Periodista costarricense

**Apenas iniciando el gobierno de Luis Guillermo Solís, las expectativas son muchísimas e inevitables desde los diferentes sectores.** ¿Que cuatro años son pocos para grandes cambios? Probablemente; pero, ¿se vale tener expectativas? Claro, en especial cuando hablamos de un gobierno que es el resultado de

una gran necesidad de cambio. **Y el tema de sostenibilidad debe, indudablemente, estar presente.**

No sé opinan ustedes, pero las siguientes son mis expectativas en este sentido: **Que el tema de cambio climático se vea como un eje transversal en el Plan Nacional de Desarrollo y no como un tema**

ambiental dentro de un ministerio, cuyo norte sea verdaderamente una economía baja en emisiones y adaptada a este fenómeno.

**Que se dé una congruencia entre la imagen verde del país en el exterior y la política exterior en este sentido, y la política**

# continuación



**exterior en este sentido, y la política y realidad a lo interno.** En esta misma línea, que exista congruencia entre una Costa Rica como destino turístico sostenible y el tipo de turismo que se impulsa internamente (con oportunidades para que las diferentes comunidades del país se beneficien verdaderamente de esta actividad).

Que se sientan las bases para un verdadero **ordenamiento territorial** y regulación de los usos tanto terrestres como marinos.

Que exista **una mayor participación ciudadana en la toma de decisiones** y mecanismos de fiscalización de la labor gubernamental.

Que nuestras áreas silvestres protegidas sean reconocidas, incluyendo en lo económico, por los servicios ambientales que le brindan a los diferentes sectores del país, como es el caso del turismo.

Que se sientan las bases para **un sistema de transporte e infraestructura vial**

**más eficientes**, que nos permita atacar la principal fuente de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI) del país y de deterioro de la calidad de vida en el Gran Área Metropolitana. Sin esto, cualquier avance y logro en las metas de reducción de emisiones, no resulta tan significativo.

Que existan **indicadores realistas que permitan medir los avances o el estancamiento en las metas**, acompañados de una rendición de cuentas transparente y oportuna. En este sentido, que prime la comunicación efectiva desde las diferentes instancias gubernamentales y no una gestión meramente de imagen.

Que se apueste más por **energías limpias** (un tema que ya se sabe puede resultar conflictivo dependiendo del tipo de energía y dónde se haga) en vez de invertir grandes recursos y depender cada vez más de los hidrocarburos.

Que se avance hacia una agricultura y ganadería cada vez más sostenibles y bajas en emisiones de GEI, se regule el uso de agroquímicos y se aborde la **seguridad alimentaria** desde el punto de vista de **adaptación al cambio climático**.

Que despeguemos de tener

proyectos pilotos en temas clave como eficiencia energética y reducción de emisiones de GEI a convertirlos en la norma, con el estímulo y participación activa de los sectores público y privado.

Que los eventos hidrometeorológicos se manejen cada vez más desde el punto de vista de prevención y adaptación al cambio climático, que de reacción a los impactos.

Que exista un **trabajo más cercano con los gobiernos locales y organizaciones de la sociedad civil**, en aras de mejorar la gestión ambiental en temas clave como planes reguladores, gestión del recurso hídrico y manejo de desechos sólidos.

Que no aumenten la desigualdad y la pobreza (ojalá disminuyan) con mayores oportunidades laborales y de estudio, especialmente para la población joven, y un sistema de salud más eficiente y solidario.

Que se estimule la acción desde todos los sectores y ámbitos (empresas, organizaciones e individuos) para que todos asumamos nuestra responsabilidad y participación en el tema ambiental desde nuestro campo de acción.

*"Que existan indicadores realistas que permitan medir los avances o el estancamiento en las metas, que se sientan las bases para un sistema de transporte e infraestructura vial más eficientes.."*

## CAPACITACIÓN INTERNACIONAL EN LIMÓN, UCR SEDE DEL CARIBE RECIBE CATEDRÁTICO DE LA UNIVERSIDAD DE LA HABANA, CUBA.



Dr. Julián Rodríguez, Director Observatorio de Turístico UH, Cuba

Desde el 12 al 22 de mayo la Universidad de Costa Rica, Sede del Caribe a través del Observatorio de Turismo del Caribe (OBTURCARIBE), ha contado con la visita del Dr. Julián Rodríguez, ex rector de la Universidad de la Habana, ex Viceministro de Ciencia y Técnica, actual Director del Observatorio

de Turismo de La Habana, Catedrático de la Universidad de La Habana, consultor internacional en Planificación Turística.

El Dr. Rodríguez es premio de la Academia de Ciencia de Cuba. Apoya proyectos en diferentes países. Entre las actividades desarrolladas en conjunto con el OBTURCARIBE tenemos:

- El curso: Tendencias y Perspectivas De Turismo En El Caribe Y Centroamérica, dirigido a docentes, investigadores y estudiantes.

- La conferencia: Sistema de Información para el Desarrollo Sostenible del Turismo, dirigido a la comunidad, instituciones, cámaras, empresarios y académicos.

- Se está elaborando una propuesta de Desarrollo Turístico para Limón, proyecto conjunto entre el OBTURCARIBE y la Universidad de La Habana.

- Se redactó una propuesta del convenio que permitirá a los/as docentes de la Sede del Caribe realizar Maestrías y Doctorados.



**Dirección : Universidad de Costa Rica, 800 mts al este del INA**  
**Teléfono: 2511-7312/2511-7313 Fax: 2798-0203**  
**Correo: obturcaribe@gmail.com Web: www.obturcaribe.ucr.ac.cr**