

## Interpretación de los indicadores mensuales de la actividad productiva de los establecimientos de alojamiento.

Hasta el mes de abril del año 2009, los indicadores se obtenían con base en la información suministrada en la declaratoria del impuesto del 3% sobre hospedaje, que estas empresas presentaban al Instituto Costarricense de Turismo. A partir de mayo del 2009 y hasta setiembre del 2010, los valores son estimados debido a la erogación del impuesto que permitía la recolección de esta información en forma periódica. A partir de octubre 2010 los indicadores se obtienen por medio de una encuesta mensual a establecimientos de hospedaje.

Siglas	Significado
IMAH:	Índice Mensual de la Actividad Hotelera
IPH:	Índice Mensual de Tarifas Hoteleras ó Índice de Precios de Hoteles
%OCUP:	Porcentaje de Ocupación
TV IMAH:	Tasa de Variación del IMAH
TV IPH:	Tasa de Variación del IPH

### Índice Mensual de la Actividad Hotelera (IMAH)

El IMAH es un componente del Índice Mensual de la Actividad Económica (IMAE) que mide la evolución de la actividad económica, aproximando el comportamiento mensual del valor agregado de las diferentes industrias incluidas en el cálculo del Producto Interno Bruto.

Mide el comportamiento productivo de esta actividad en un mes determinado. Al comparar el nivel del índice correspondiente a enero del 2016 (507,5), con el de enero del 2015 (491,4), se evidencia un aumento para enero del 2016, el cual se logra interpretar por medio de su Tasa de Variación (TV IMAH) que nos indica que la actividad hotelera (hospedaje) en enero del 2016 fue un 3,3% superior a la de enero del 2015.  $(((507,5 - 491,4)/491,4)*100)$ . Se recomienda hacer comparaciones de periodos homólogos, para evitar el efecto estacional en dicha actividad.

### Índice Mensual de Tarifas Hoteleras (IPH)

El índice mensual de tarifas hoteleras ó Índice de Precios de Hoteles (IPH) mide el comportamiento de los precios por concepto de hospedaje, por ejemplo en enero del 2016 las tarifas en colones superaron en promedio en un 12,1% (TV IPH) a las de enero del 2015.  $(((269,3-240,2)/240,2)*100)$ .

De igual forma que para el IMAH, se considera conveniente la comparación con periodos homólogos, a no ser que se desee calcular en qué proporción las tarifas de temporadas altas superan a las de temporadas bajas.

### Porcentaje de Ocupación (%OCUP)

El porcentaje de ocupación se obtiene por medio de la relación, entre el total de habitaciones-noche vendidas durante cada día del mes y el total de habitaciones-noche disponibles.

En enero del 2016 se obtuvo un porcentaje de ocupación del 61,7 lo cual significa que de cada 100 habitaciones-noche disponibles para la venta, aproximadamente 62 fueron vendidas por los hoteles del país.

**Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.**

**CUADRO 1**  
**ÍNDICE DE ACTIVIDAD HOTELERA, ÍNDICE DE TARIFAS HOTELERAS Y PORCENTAJE DE OCUPACIÓN, POR MES**  
**2015-2019**

MES	Índice Mensual de la Actividad Hotelera (IMAH)					Índice Mensual de Tarifas Hoteleras (IPH)					Porcentaje de Ocupación (%OCUP)				
	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019	2015	2016	2017	2018	2019
Enero	491,4	507,5				240,2	269,3				72,3	61,7			
Febrero	577,1	611,2				271,6	273,2				75,7	69,2			
Marzo	512,7	537,4				224,3	222,9				73,6	60,4			
Abril	393,6	407,8				218,6	215,5				42,4	64,0			
Mayo	399,5	418,2				208,0	224,7				61,0	59,8			
Junio	380,6	399,4				232,5	227,6				38,6	55,0			
Julio	454,6	478,8				250,0	254,8				48,7	62,4			
Agosto	425,4	439,3				235,3	244,4				38,0	59,2			
Setiembre	323,1	326,8				215,3	219,3				53,3	53,4			
Octubre	274,6					197,8					36,9				
Noviembre	432,1					200,9					49,6				
Diciembre	404,1					243,7					66,4				

Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.

**CUADRO 2**  
**TASAS DE VARIACIÓN DE LOS INDICES IMAH, IPH Y %OCUP, POR MES**  
**2015-2019**

MES	Tasas de Variación (%)											
	TV IMAH				TV IPH				TV %OCUP			
	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019	2015-2016	2016-2017	2017-2018	2018-2019
Enero	3,3				12,1				-14,7			
Febrero	5,9				0,6				-8,5			
Marzo	4,8				-0,6				-17,9			
Abril	3,6				-1,4				51,1			
Mayo	4,7				8,0				-2,1			
Junio	5,0				-2,1				42,4			
Julio	5,3				1,9				28,0			
Agosto	3,3				3,9				55,5			
Setiembre	1,2				1,8				0,2			
Octubre												
Noviembre												
Diciembre												

Fuente: Departamento de Estadística Macroeconómica, Banco Central de Costa Rica.



**NUESTRA ESENCIA NOS DEFINE**