

## Anexo 1

# Centros de Desarrollo Sostenible

A partir del Plan Nacional de Desarrollo Turístico se generarán los Planes Generales de uso del Suelo para las diferentes Unidades de Planeamiento. A nivel esquemático se presentan a continuación las características y objetivos de estos Planes Generales de Uso del Suelo.

### ¿Cómo se hace?

1. Se establece un límite para la UP
2. Se hace un análisis integral:
  - Ecológico
  - Social
  - Económico
  - Planta Turística
  - Infraestructura
3. Se hace una propuesta de desarrollo:
  - Zonificación para uso del suelo
  - Centros de desarrollo
  - Crecimiento proyectado
  - Productos turísticos
  - Participación local
  - Necesidades de inversión
4. Discusión de la propuesta en talleres participativos locales.
5. Se ajusta la propuesta.
6. Se prepara la propuesta final.



## Resultados

- Herramienta para guiar la localización y grado de desarrollo de facilidades turísticas (Centros de desarrollo).
- Identifica las áreas que se deben usar y las que no se deben usar para el turismo (protección, uso futuro o utilización actual)
- Herramienta para el manejo ambiental
- Herramienta para impulsar el desarrollo y participación local
- Identificación de las prioridades de inversión pública.
- Orienta la inversión privada sobre el tipo de desarrollo deseado.
- Base para el desarrollo de programas de mercadeo y competitividad.



Como resultado final, dentro de una Unidad de Planeamiento se establecen Centros de Desarrollo, es decir, espacios geográficos delimitados que presentan la mayor potencialidad para el desarrollo turístico en toda la Unidad. En la figura adjunta se muestran en forma esquemática, los Centros de desarrollo de la Unidad de Guancaste Sur.

Cada uno de los Centros Turísticos determinados se planifica con mayor detalle para lograr una zonificación de usos del suelo que impulse de la mejor manera el desarrollo turístico. Esta planificación se hace por medio de asignaciones espaciales para el uso del suelo y permite:

- Establecer los límites de crecimiento.
- Establecer la cantidad de habitaciones hoteleras necesarias
- Ordenar el uso de recursos turísticos y naturales
- Proteger efectivamente el ambiente
- Propiciar la participación comunal
- Imagen congruente para el mercadeo turístico
- Establecer las necesidades de inversión en infraestructura (agua, saneamiento, telefonía, etc).



La escala utilizada para los Planes de Uso del Suelo y Desarrollo Turístico es de 1:25,000

El área comprendida entre los Centros de Desarrollo pertenece a la Unidad y es igualmente planificada con los diferentes usos del suelo (áreas de protección, de uso futuro, de utilización controlada y otras más). Sin embargo el mayor interés está en el desarrollo turístico de los Centros y es aquí donde se concentrarían los esfuerzos públicos y privados en torno al desarrollo.

Por otra parte, en cada uno de los Centros de Desarrollo se instala una Asociación Local para el De-

sarrollo Turístico Sostenible (ALDETUS), integrada por asociaciones y representantes de la comunidad que participan impulsando la implementación y control sobre el Plan General.

Tanto el Plan General de uso del Suelo como la planificación de los Centros de Desarrollo se convierten en el insumo fundamental para el desarrollo de Planes Reguladores Costeros o bien de Planes de Desarrollo cuya escala de planificación sería de 1:10,000 hasta 1:1000 dependiendo de las condiciones y necesidades.







## Anexo 2

# Necesidades Prioritarias de Inversión por Unidad de Planeamiento

La elaboración de los Planes de uso del suelo y desarrollo turístico permite identificar los proyectos de inversión apremiantes para impulsar el turismo, principalmente en los Centros de Desarrollo identificados. Hasta el momento se han identificado las necesidades concretas para los Centros de Desarrollo de las Unidades de Guanacaste Sur y Corcovado-Golfito debido a que son las Unidades que cuentan con el Plan actualizado.

Sin embargo, se presentan además como propuesta inicial, las necesidades más sobresalientes en otras regiones del país. Conforme se avance con el desarrollo de los Planes, se deberán ajustar y completar las necesidades de inversión que se presentan a continuación.

Los puntos a considerar son:

**Suministro de agua potable:** Mejoramiento de acueducto o construcción de los mismos.

**Manejo de desechos:** Manejo de aguas servidas y desechos sólidos con rellenos sanitarios.

**Transporte:** Red vial, aeropuertos, muelles y atracaderos

**Facilidades turísticas:** Comunicaciones, información, atracciones turísticas

**Salud:** Clínicas, Centros de salud y Ebais

**Capacitación:** Escuelas, colegios,



### Unidad de Planeamiento Corcovado Golfito

<i>Centro Turístico</i>	<i>Agua Potable</i>	<i>Manejo Desechos</i>	<i>Transporte</i>	<i>Facilidades Turísticas</i>	<i>Salud</i>	<i>Capacitación</i>
Golfito	Mejoramiento del agua consumo humano.	Planta de tratamiento de desechos sólidos	Mejoramiento del camino Golfito-Conte-Punta Banco	Torres de vigilancia y salvamento.		Colegio Vocacional
Puerto Jiménez	Mejoramiento y suministro en Playa Platanares.	Sistema para aguas servidas.	Mejoramiento camino Rincón-Puerto Jiménez Reparación de las calles de Puerto Jiménez. Mejorar aeropuerto.	Mejoras y servicios en aeropuerto de Puerto Jiménez. Mejorar atracaderos de Puerto Jiménez.	Clínica CCSS	Colegio Vocacional
Drake	Suministro, incluido Agujitas	Relleno sanitario. Plan Regulador.	Construcción de camino Boca del Río Sierpe-Agujitas Drake. Mejorar campo de aterrizaje.			
Zancudo	Construcción Acueducto Mejoramiento y acceso agua consumo humano	Planta de tratamiento de desechos sólidos	Muelle para instalaciones turísticas	Torres de vigilancia y salvamento.	Clínica CCSS	Escuela Rural
Pavones						

### Unidad de Planeamiento Guanacaste Sur

<i>Centro Turístico</i>	<i>Agua Potable</i>	<i>Manejo Desechos</i>	<i>Transporte</i>	<i>Facilidades Turísticas</i>	<i>Salud</i>	<i>Capacitación</i>
Sámara-Carrillo	Suministro y acueducto. Desarrollo de recursos hídricos	Sistema para aguas servidas en Sámara, Cangrejal, Matapalo y Torito  Relleno Sanitario  Manejo pluvial con Cordón y caño en Sámara	Mejorar camino Carrillo-Sámara-Nosara.  Adoquinar calles de Sámara	Centro de información	Hospital	Colegio vocacional
Nosara-Garza	Mejoramiento y Acceso de agua consumo humano Colocación de equipo de desinfección					
San Miguel-Coyote	Mejoramiento y acceso agua de consumo humano. Colocación de equipo de desinfección.		Mejora camino San Francisco de Coyote- San Miguel		Clínica (médico permanente)	
Santa Teresa- Mal País	Acueducto Mal País-Santiago-Santa Teresa-Manzanillo-Bello Horizonte -Ario	Relleno Sanitario Centro de Acopio Sistemas para aguas servidas.	Mejorar camino San Francisco-Betel-Bello Horizonte-Santa Teresa (último tramo es camino local). Mejorar camino Mal País-Manzanillo-Cóbano.	Centro de información	Clínica (médico permanente)	Escuela secundaria



### Unidad de Planeamiento Guanacaste Norte

Centro Turístico	Agua Potable	Manejo Desechos	Transporte	Facilidades Turísticas	Salud	Capacitación
La Cruz	Acueducto en Bahía Salinas	Sistema para aguas residuales	Mejorar camino La Cruz- El Jobo Mejoramiento de carretera principal	Electrificación en Bahía Salinas  Red telefónica en Bahía Salinas		
Tamarindo	Mejoramiento y acceso a agua de consumo humano Colocación de equipo de desinfección.		Mejoras en el aeropuerto	Centro de información. Torres de vigilancia y salvamento Aeropuerto Tamarindo Seguridad Turística.		

### Unidad de Planeamiento Puntarenas e Islas del Golfo

Centro Turístico	Agua Potable	Manejo Desechos	Transporte	Facilidades Turísticas	Salud	Capacitación
Puntarenas	Acceso a agua consumo humano (agua potable)	Centro de Acopio.	Ampliación de la vía la Angostura.  Construcción de un bulevar al lado del Estero, iniciando en el muelle turístico hacia el centro de Puntarenas	Reparación de obras "Puntarenas por Siempre"  Reparación de los malecones  Torres de vigilancia y salvamento.	Control de Plagas	Hotel Escuela

### Unidad de Planeamiento Pacífico Central

Centro Turístico	Agua Potable	Manejo Desechos	Transporte	Facilidades Turísticas	Salud	Capacitación
Jacó	Mejorar potabilidad en acueducto	Relleno sanitario Disposición de aguas negras.	Adoquinar entradas a la Playa.	Torres de vigilancia y salvamento		
Parrita	Acueducto en Playa Palo Seco.	Relleno sanitario  Alcantarillado en el casco urbano.	Mejorar entradas a las Playas Asfaltar casco Urbano, La Julieta y Pueblo Nuevo. Construir caminos Lourdes-Subres, San Antonio-Cerros	Mejorar telefonía celular.	Mejora en los servicios de salud. (especialidades médicas)	
Quepos	Mejorar potabilidad en acueducto	Alcantarillado sanitario en Quepos y Manuel Antonio Relleno sanitario Planta de tratamiento de aguas residuales.	Recarpetar Parrita-Quepos Construcción de puentes menores entre Parrita y Quepos. Quepos. Mejoras en Aeropuerto	Torres de vigilancia y salvamento en Manuel Antonio. Construcción del puente de entrada al Parque M.A. Construcción de área de abordaje y servicios en el muelle de		
Dominical	Mejora de acueductos	Relleno Sanitario	Pavimentar Quepos -Dominical-Ballena	Telefonía Ballena -Ojochal	Clinica CCSS	Colegio Vocacional
Pérez Zeledón			Pavimentar San Isidro-San Gerardo de Rivas Pavimentar sector comprendido entre Dominical y Quepos	Centro de información Habilitación del aeropuerto internacional.		Capacitación Turística a empresarios de la zona.

### Unidad de Planeamiento Caribe Norte

<i>Centro Turístico</i>	<i>Agua Potable</i>	<i>Manejo Desechos</i>	<i>Transporte</i>	<i>Facilidades Turísticas</i>	<i>Salud</i>	<i>Capacitación</i>
Colorado	Construir acueducto y potabilización	Sistema para sólidos	Transporte Pluvial Público.			
Tortuguero	Construir acueducto y potabilización.	Sistema para sólidos.	Transporte Pluvial Público.			
Parismina	Construir Acueducto y potabilización  Acueducto en Caño Blanco.	Sistema para sólidos.	Reparación Siquirres Caño Blanco. Construcción de atracadero Caño Blanco Transporte pluvial público.			
Limón	Acceso a agua consumo humano (Agua Potable)	Relleno sanitario.	Construcción Muelle de Cruceros en el antiguo muelle alemán. Mejoramiento del aeropuerto.	Parque recreativo Cariari. Recuperación Playa de los baños. Paseo de Bahía (Bay Side) Centro de Información Turística. Centro histórico natural en Isla Uvita (Quiribrí)		Hotel escuela
Moín	Construir acueducto	Sistema de manejo de desechos líquidos y sólidos	Acondicionamiento de vía férrea	Electricidad y Alumbrado.		

### Unidad de Planeamiento Caribe Sur

<i>Centro Turístico</i>	<i>Agua Potable</i>	<i>Manejo Desechos</i>	<i>Transporte</i>	<i>Facilidades Turísticas</i>	<i>Salud</i>	<i>Capacitación</i>
Cahuita	Construcción de acueducto. Acceso a agua consumo humano. (Agua potable).		Reparación del puente Río Bananito.	Telefonía celular Fortalecimiento de la presencia policial En Parque Nacional Achuita Agua y electricidad. Puesto de Información Turística.	Hospital en Bribri, para que dé cobertura a toda Talamanca.	
Puerto Viejo	Acceso a agua de consumo humano. (Agua Potable)	Relleno sanitario		Telefonía celular	Clínica CCSS (médico permanente)	Centro de capacitación turística.
Manzanillo	Acueducto y agua potable.		Asfaltado carretera Punta Uva - Manzanillo	Telefonía celular		
Gandoca	Acueducto y agua potable	Sistema y recolección de basura.	Asfaltado de carreteras y puentes.	Telefonía celular Residencial Teléfonos públicos.	Funcionamiento del EBAS todos los días.	



### Unidad de Planeamiento Llanuras del Norte

Centro Turístico	Agua Potable	Manejo Desechos	Transporte	Facilidades Turísticas	Salud	Capacitación
Ciudad Quesada						
La Fortuna			Reparación de caminos Santa clara-Fortuna-Tilarán Señalización de los principales atractivos.	Mejorar telefonía Confección de mapa turístico de La Fortuna. Oficina de Información neutral.		
Tilarán						
Sarapiquí			Mejoras en muelle Río Sarapiquí Mejoras en caminos principales del cantón.	Mejorar telefonía		

### Unidad de Planeamiento Valle Central

Centro Turístico	Agua Potable	Manejo Desechos	Transporte	Facilidades Turísticas	Salud	Capacitación
Atenas		Relleno Sanitario Tratamiento de aguas servidas	Mejoras de aceras y calles en cuadrante central.	Telefonía celular		
Sarchí	Mejoras en el acueducto		Pavimentación Pueblo Nuevo-Bajos del Toro-Zarcelero. Apertura de un acceso desde la autopista. Mejoras camino a Toro Amarillo. Construcción de acera paseo de los turistas Sarchí Sur y Norte.	Telefonía celular Telefonía en Toro Amarillo.		
Los Santos			Pavimentación Los Santos-Parrita o Quepos			
Turrialba			Reparar puentes sobre Río Turrialba, Río Lajas. Mejorar camino Parque Nacional Guayabo. Mejorar camino Pejivalle- Reserva La Marta y el del "sito Matas"			

### Unidad de Planeamiento Monteverde

Centro Turístico	Agua Potable	Manejo Desechos	Transporte	Facilidades Turísticas	Salud	Capacitación
Monteverde		Sistema para aguas negras.	Mejorar las entradas por Lagarto, Sardinal. Mejorar Monteverde-Tilarán.	Acera y cordón de caño en Santa Elena.  Mejoras en Telefonía Celular.		